

Wykaz wywieszony był w dniach

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu**
Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 974/5 o pow. 0,06 ha położonej w Ćwikowie, obręb Ćwików, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TR1D/00048740/8 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych - TR1D.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 2. Opis nieruchomości**
Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 974/5 o pow. 0,06 ha. Działka o kształcie trapezu o nieregularnych granicach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieć gazowa. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka z uwagi na kształt, powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka w całości zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce znajduje się drzewostan liściasty głównie olsza i topola w wieku od 20 do 40 lat o niskiej przydatności produkcyjnej głównie opałowej. Teren działki płaski.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
W świetle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka nr 974/5 położona jest w terenach rolnych i terenach zabudowy mieszkaniowej. Na działkę nr 974/5 nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.
- 4. Ceny nieruchomości**
Cena nieruchomości wynosi: 4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).
Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.
- 5. Termin wniesienia opłaty**
Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.
- 6. Dodatkowe informacje**
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

WÓJT
mgr inż. Witold Morawiec